



ประกาศเทศบาลตำบลศรีรัตน์

เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าอาคารศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชนเทศบาลตำบลศรีรัตน์
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗

เทศบาลตำบลศรีรัตน์มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าอาคารศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้า
ผลิตภัณฑ์ชุมชนเทศบาลตำบลศรีรัตน์ โดยมีเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

๑.เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๒ ใบเสนอราคา
- ๑.๓ ผังบริเวณตลาดบางส่วน

๒.คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นผู้บรรลุนิติภาวะและมีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง
และเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น
ศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา ดังนี้

- ๓.๑ บัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริง พร้อมถ่ายสำเนาและรับรองความถูกต้อง
- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่มีมอบอำนาจให้บุคคล

อื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๔.การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑.๒ โดยไม่มีเงื่อนไข
ใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือ
แก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นซองประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาท และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลข
และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนด
ยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบ
ราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลเข้าจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าให้กับเทศบาล
อัตราค่าเช่าขั้นต่ำต่อปีจำนวนเงิน ๑๔,๔๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) เป็นระยะเวลา ๑ ปี
โดยกำหนดการจ่ายค่าเช่าในวันทำสัญญา

๔.๔ การยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา
รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา

๔.๕ ผู้ยื่นขอประมูลราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าของถึงคณะกรรมการรับซองประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าอาคารศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชนเทศบาลตำบลศรีรัตนะ” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซอง ในวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ ห้องกองคลังเทศบาลตำบลศรีรัตนะ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกันตั้งแต่วันที่ ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องกองคลังเทศบาลตำบลศรีรัตนะ

๕.การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องมาทำสัญญาเช่าอาคารศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชนเทศบาลตำบลศรีรัตนะ ตาม ข้อ ๑.๑ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลศรีรัตนะและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินจำนวนเท่ากับร้อยละห้าของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คธนาคารสั่งจ่าย ให้แก่ “เทศบาลตำบลศรีรัตนะ” ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๖.๑ ในการทำสัญญาครั้งนี้ ให้สิทธิการเช่า ๑ ปี

๖.๒ ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินค่าเช่าในวันทำสัญญา

๗. ข้อสงวนสิทธิ์อื่น ๆ

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลเช่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เทศบาลฯ ได้กำหนดไว้สำหรับการดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวกับอาคารศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชนเทศบาลตำบลศรีรัตนะ

๗.๒ ผู้ประมูลราคาซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ ๕ เทศบาลจะริบหลักประกันซองและอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๗.๓ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลราคารายใดก็ได้เช่าทรัพย์สินที่ประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลได้ ในราคาชุดละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลศรีรัตนะ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๕๖-๙๗๖๔ ในวัน และเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายบุญเพ็ง พรหมมานนท์)

นายกเทศมนตรีตำบลศรีรัตนะ